



Ощад - лідер іпотечного
кредитування на ринку
України

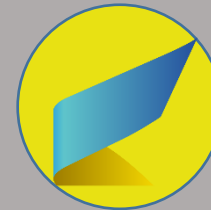
єОселя

З 1 жовтня Ощадбанк є учасником
державної програми
доступного іпотечного кредитування

Програма реалізується



Міністерством
цифрової
трансформації України



Міністерством
економіки



Укрфінжитло

за ініціативи Президента України

Програму створено спеціально для підтримки громадян України щодо забезпечення житлом

3% річних

(+4% річних - компенсація від
Укрфінжитла)

ОКРЕМІ КАТЕГОРІЇ

- **військовослужбовці** ЗСУ за контрактом, **правоохоронці та члени їх сімей**
- **медичні працівники** закладів державної або комунальної форм власності
- **педагогічні працівники** закладів державної або комунальної власності
- **науковці** (науково-педагогічні працівники) закладів державної або комунальної власності

7% річних

МАСОВА ІПОТЕКА

- **ветерани війни та члени їх сімей**, учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України*
- **внутрішньо переміщені особи**
- **інші громадяни**, які не володіють житлом, або його площа менша ніж 52,5 м² + 21 м² на кожного наступного члена сім'ї додатково

Ощад – лідер іпотечного кредитування на ринку України

НОВА ДЕРЖАВНА ПРОГРАМА СПІЛЬНО З ПФУ НА БАЗІ ЄОСЕЛІ

Постанова КМУ №998 затверджує Порядок надання державної допомоги ВПО

Для кого?

ВПО та громадяни, місце проживання/перебування яких зареєстровано/задекларовано на територіях БД/ТО

Яка компенсація?

- **70% від суми першого внеску**, сума якого становить не більше 30 % від вартості майна, вартість якого становить не більше 2 млн. грн.;
- **70 % від суми щомісячних платежів** за перший рік кредитування, але не більше 150 тис. грн.;
- **40 тис. грн. на компенсацію платежів** вартості послуг третіх осіб (страхування, комісія, послуги нотаріуса тощо).

Як працює?

Погодження в Дії

клієнт

Підписання заяви на участь в програмі в Банку

Банк

Відправляє реєстр клієнтів на погодження в ПФУ

ПФУ

зараховує 30% від авансу

клієнт

Надання документів та отримання рішення щодо видачі кредиту

Банк

Перевіряє клієнтів на відповідність вимогам, надає реєстр погоджених клієнтів

Банк

Відправляє реєстр та замовляє кошти на компенсацію

ПФУ

Відправляє кошти на компенсацію на рахунок ЕСКРОУ ФО

Банк

Видача кредиту

Банк

Щомісячне зарахування 70% від платежу клієнта, контроль якості КП, контроль цільового використання бюджетних коштів тощо

ХТО МОЖЕ СТАТИ УЧАСНИКОМ ПРОГРАМИ?

☐ Громадянин України

☐ від 18 років до 70 років
(на дату погашення кредиту)

☐ не маєте у власності нерухомості,
(у разі якщо особа претендує на держдопомогу за ПКМУ № 998)

☐ не фігуруєте в санкційних списках



☐ не маєте у власності нерухомості, або її площа* не більша 52,5 м² на одну особу +21 м² на кожного наступного члена сім'ї.

☐ маєте офіційний дохід
(платоспроможній)

☐ Ви та повнолітні члени Вашої сім'ї:

не отримували коштів державної підтримки та не маєте діючих договорів та/або припинених договорів (погашених кредитів), укладених з будь-яким банком чи фінансовою установою в рамках програми «єОселя», не маєте діючих договорів та/або припинених договорів (погашених кредитів), а також не отримували державну підтримку

* не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до [переліку територій, на яких ведуться \(велися\) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією](#), затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації

УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

Умови Програми	Окрема категорії	Масова іпотека
Процентна ставка для Окремої категорії	3% річних*	не надається
Процентна ставка (базова)	7% річних**	
Строк кредитування	до 20 років (240 місяців)	
Перший внесок	Від 10% (якщо вік позичальника до 25 років включно) від 20% (у разі придбання житла на вторинному ринку) від 30% (у разі придбання житла на первинному ринку)	
Максимальна сума кредиту		6 млн. грн
Разова комісія за надання/обслуговування кредиту	1% від суми кредиту	
За відкриття рахунку	200 грн додаткові витрати Позичальника, пов'язані з оформленням кредиту	
За переказ коштів на рахунок продавця	750 грн додаткові витрати Позичальника, пов'язані з оформленням кредиту	
Страхування предмета іпотеки	до 0,25% на рік від вартості предмета іпотеки	

* 3,98% орієнтовна реальна процента ставка розрахована за Компенсаційною процентною ставкою для суми кредиту - 2 000 000,00 грн, строку кредитування - 240 міс, та власному внеску 20% з урахуванням вартості супровідних послуг Банку та третіх осіб
** 8,21% - орієнтовна реальна процента ставка розрахована за Базовою процентною ставкою для суми кредиту - 2 000 000,00 грн, строку кредитування - 240 міс, та власному внеску 20% з урахуванням вартості супровідних послуг Банку та третіх осіб

ВИМОГИ ДО ЖИТЛА

Нормативна площа



квартиру або майнові права на житло, що надається для сім'ї з однієї особи (одинокі особа), становить не більше ніж **52,5 м² загальної площі та додатково 21 м²** - на кожного наступного члена сім'ї



житловий будинок, що надається для сім'ї з однієї особи (одинокі особа), становить не більше ніж **62,5 м² загальної площі та додатково 21 м²** - на кожного наступного члена сім'ї

«Вік» житла

Для категорії: військовослужбовці, силовики, медики, педагоги, науковці, ветерани

житло у Чернігівській, Сумській, Харківській, Запорізькій областях - не старше 20 років

в інших областях – не старше 3 років

Для категорії: ВПО

житло не старше 20 років в усіх регіонах, де працює програма

Для категорії: інші громадяни

житловий будинок або квартира у будинку, що будується або не старшому 3 років

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ

ПОЗИЧАЛЬНИК:

- Паспорт та ідентифікаційний код позичальника
- Паспорт та ідентифікаційний код другого подружжя
- Свідоцтво про одруження/розлучення
- Документи про підтвердження доходу
- Свідоцтва про народження дітей
- інші документи на вимогу банку

ПРОДАВЕЦЬ:

- Ідентифікаційні документи власників нерухомості
- Права власності на нерухомість та технічний паспорт
- інші документи на вимогу банку



ЯК ВЗЯТИ УЧАСТЬ У ПРОГРАМІ?

1 крок

подати заявку в ДІІ,
отримати пропозицію та
обрати Ощадбанк



2 крок

обрати житло, яке
відповідає умовам Програми



3 крок

сформувати та подати до
Банку пакет документів
Позичальника/Продавця



4 крок

отримати рішення
кредитного комітету Банку
та назначити дату
отримання кредиту



5 крок

провести угоду у нотаріуса
Укласти Договір споживчого
кредиту та Договір іпотеки



6 крок

отримати ключі від
продавця та облаштовувати
власне житло



7 крок

забезпечити щомісячне
внесення платежу по
кредиту



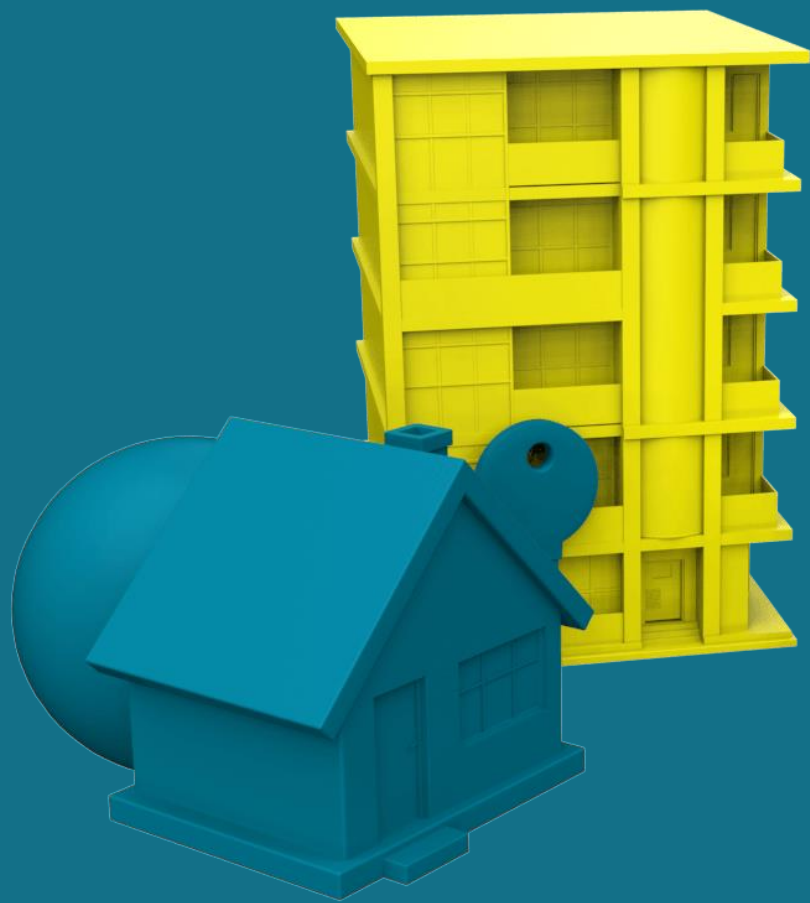
Алгоритм заповнення заявки в ДІІ

ДІА → Сервіси → єОселя:

- ✓ визначте категорію до якої належите
- ✓ вкажіть сімейний стан
- ✓ вкажіть кількість дітей для розрахунку площі житла
- ✓ перевірте чи знайшла ДІА нерухомість у власності
- ✓ вкажіть офіційний дохід за останні 3 місяці
- ✓ вкажіть орієнтовну вартість житла
- ✓ вкажіть бажану суму першого внеску
- ✓ виберіть тип нерухомості
- ✓ виберіть населений пункт бажаного житла
- ✓ виберіть Ощадбанк
- ✓ перевірте ще раз зазначену інформацію
- ✓ надайте дозволи щодо роботи з Вашими даними
- ✓ підпишіть заявку



ЧОМУ ОЩАДБАНК?



- №1 серед 50 провідних банків України з 2016 року
- Кращий іпотечний банк України з 2020 року
 - Лідер на ринку іпотечних послуг
- Лідер по реалізації «Оселі», кожен другий кредит видано Ощадбанком
- Перший серед найбільших банків відновив іпотечне кредитування від часу повномасштабного вторгнення
- З 2018 року майже 15 000 українців отримали кредит в Ощадбанку на придбання власного житла